

# VERHUUR- EN BEHEEROVEREENKOMST

## Garageboxen, Bedrijfsunits en Stallingsplaatsen

### XLBox Arnhem

#### ONDERGETEKENDEN:

Naam : .....

Bedrijfsnaam : .....

Adres : .....

Postcode en Woonplaats : .....

Telefoonnummer : .....

E-mail :

KVK-nummer (indien van toepassing) : .....

hierna te noemen 'Opdrachtgever',

EN

XLBox 2 BV, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Strijen, kantoorhoudende te 3295 XB 's Gravendeel, Beneden Havendijk 109, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 81876939, vertegenwoordigd door B. Reedijk, te dezen handelend voor zich of nader te noemen meester;

hierna te noemen 'Opdrachtnemer',

#### IN OVERWEGING NEMENDE DAT:

- Opdrachtgever wenst aan Opdrachtnemer de opdracht te verstrekken tot het verlenen van diensten bij verhuur en beheer van de navolgende garagebox(en)/bedrijfsuni(s)/stallingsplaats(en):

Box/Bedrijfsunit/Stallingsplaats nummer(s) XLBox Arnhem	Aantal m2	Etage

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

- Opdrachtnemer aanvaardt deze verhuuropdracht en heeft een inspanningsverplichting ten aanzien van de verhuur en het beheer van de hierboven vermelde boxen/units/plaatsen. Opdrachtgever verleent hieraan haar volledige medewerking.
- De huurprijs voor de hierboven vermelde garagebox(en), bedrijfsunit(s), stallingsplaats(en) wordt in overleg met Opdrachtgever vastgesteld, met als uitgangspunt het huurniveau vermeld op de website van XLBox.
- De in het kader van de opdracht te verrichten diensten houden o.a. in:

Verhuur:

- o Plaatsing van uw garagebox(en)/bedrijfsunit(s)/stallingsplaats(en) op het digitale platform van XLBox;
- o Verzorgen van (digitale) verhuurcampagnes;
- o Dienen als centraal aanspreekpunt voor gegadigden t.b.v. bezichtiging(en) incl. reistijd en km vergoeding;
- o Opstellen van de huurovereenkomst;
- o Afsluiten van de huurovereenkomst als gevolmachtigde van Opdrachtgever;
- o Verzorgen van de oplevering van de garagebox/bedrijfsunit/stallingsplaats aan huurder (o.a. opleveringsformulier opstellen, meterstanden opnemen, verzenden van opleveringsformulier aan Opdrachtgever);
- o Verzenden ondertekende huurovereenkomst aan Opdrachtgever;

Financieel en technisch Beheer:

- o Verzorgen van de maandelijkse huurfacturatie;
  - o Verzorgen van de maandelijkse huurincasso;
  - o Verzenden van eventuele herinneringen en aanmaningen;
  - o 24/7 storingsdienst bij calamiteiten;
  - o Inschakelen van derden bij eventuele reparaties (in overleg met Opdrachtgever).
- Opdrachtnemer incasseert de huurpenningen en zal onder verrekening van de beheerfee deze huurpenningen na ontvangst binnen 3 werkdagen op de bankrekening van Opdrachtgever storten.

Gaarne hieronder uw bankgegevens invullen :

IBAN nummer : .....

t.n.v. ....

- Met betrekking tot de hoogte van de tarieven voor verhuur en beheer zijn partijen het navolgende overeengekomen :

Verhuur:

- o Bij een geslaagde verhuurtransactie bedraagt de verschuldigde verhuurcourtage eenmalig € 250,- excl. BTW per verhuurtransactie per garagebox. Uitgangspunt is een looptijd van de huurovereenkomst van minimaal 1 jaar. Bij een kortere looptijd (in overleg met Opdrachtgever) zal de hoogte van de verhuurcourtage met 25% worden gemodereerd.

Financieel en technisch Beheer:

- o De beheerfee bedraagt € 20,- excl. BTW per maand per box/unit /stallingsplaats.

- Tot wederopzegging door een van beide partijen is deze verhuur- en beheeropdracht geldig voor de hierboven vermelde garagebox(en)/bedrijfsunit(s)/stallingsplaats(en) van Opdrachtgever. De opzegtermijn bedraagt 1 maand.

Getekend te: .....

Getekend te: .....

Datum: .....

Datum: .....

.....

.....

W.J. van Meegeren  
Projectmanager XLBox Nederland  
(In opdracht van XLBox 2 BV)

Gegadigde Koper: .....